

1.1.1 Wasserabrechnung

Unter diesem Menüpunkt befinden sich die Dialogmasken zur Wasserabrechnung.

Wasserabrechnung

Stammdaten Zählerverwaltung Zählerstand Abrechnung Prüfen Auswertung

Suchen Zählerstand Jahresrechnung 2002

1278
1923
2214
2834
2982
4432
4456
4711
4812
5619
5823
6183
6944
7639
8744
9438

Garten Nr. 4
Pächter Mouse Mickey

Jahresabrechnung
Ablesedatum 25.08.2001
Zählerstand 88339
Letzte Abrechnung vom 26.08.2001

Zwischenabrechnung
Ablesedatum
Zählerstand
Letzte Abrechnung vom

Guthaben 89,51 €

Anzahl Wasserzähler: 16

Der Einstieg erfolgt über die Hauptdialogmaske *Wasserabrechnung*.

Die Wasserabrechnungen können unabhängig von den Jahresrechnungen der Mitglieder erstellt, oder aber darin übernommen werden. Der Standard-Abrechnungszeitraum ist ein Jahr. Es ist möglich eine Zwischenabrechnung zu einem beliebigen Termin zu erstellen, z.B. bei einem Pächterwechsel zwischen den jährlichen Abrechnungsterminen.

Folgende **Abrechnungsmöglichkeiten** sind vorhanden:

- **Standardabrechnung**
Abrechnung zum jährlichen Termin, ohne dass der Garten den Pächter wechselt oder im vergangenen Abrechnungsjahr gewechselt hat. Dies stellt den Normalfall dar.
- **Endabrechnung**
Abrechnung zum jährlichen Termin, wobei zu diesem Termin der Garten den Pächter wechselt. Die Endabrechnung wird für den bisherigen Pächter (Vorgänger) erstellt und enthält eine Verbrauchsabrechnung für das vergangene Abrechnungsjahr. Es wird keine Vorauszahlung für das Folgejahr gefordert, da der Pächter den Garten abgibt.
- **Erstabrechnung ohne Zwischenabrechnung**
Abrechnung zum jährlichen Termin, wobei zu diesem Termin der Garten den Pächter wechselt. Die Erstabrechnung wird für den neuen Pächter (Nachfolger) erstellt und enthält nur eine Vorauszahlung, die auf der Basis der Verbrauchsdaten des Vorgängers angesetzt wird. Es ist das Gegenstück zu der Endabrechnung für den Vorgänger, d.h. sobald es eine Endabrechnung für einen Zähler gibt, muss auch eine Erstabrechnung o.Z. erstellt werden.
- **Zwischenabrechnung für den Vorgänger**
Abrechnung zwischen den jährlichen Abrechnungsterminen, da mitten im Abrechnungsjahr der Pächter des Gartens wechselt. Die Zwischenabrechnung für den bisherigen Pächter (Vorgänger) enthält eine Verbrauchsabrechnung für den bisher verstrichenen Abrechnungszeitraum. Da der Pächter den Garten aufgibt, wird keine Vorauszahlung in Rechnung gestellt.
- **Zwischenabrechnung für den Nachfolger**
Abrechnung zwischen den jährlichen Abrechnungsterminen, da mitten im Abrechnungsjahr der Pächter des Gartens wechselt. Die Zwischenabrechnung für den neuen Pächter (Nachfolger) enthält keine Verbrauchsabrechnung, sondern nur eine Vorauszahlung auf Basis der Verbrauchsdaten des Vorgängers. Es ist das Gegenstück zu der Zwischenabrechnung für den Vorgänger, d.h. sobald eine Zwischenabrechnung für den Vorgänger erstellt wird, muss auch eine Zwischenabrechnung für den Nachfolger erstellt werden.
- **Erstabrechnung mit vorheriger Zwischenabrechnung**
Abrechnung zum jährlichen Termin, wobei im vergangenen Abrechnungsjahr der Garten den Pächter gewechselt hat und Zwischenabrechnungen erstellt wurden. Die Erstabrechnung für den 'neuen' Pächter enthält eine Verbrauchsabrechnung für den verkürzten Abrechnungszeitraum seit der Zwischenabrechnung und eine auf diesen Verbrauchsdaten basierende Vorauszahlung für das neue Abrechnungsjahr. Existiert für das vergangene Abrechnungsjahr eine Zwischenabrechnung für Vorgänger und Nachfolger, so muss zum nächsten jährlichen Abrechnungstermin für den Nachfolger diese Erstabrechnung mit vorheriger Zwischenabrechnung erstellt werden.

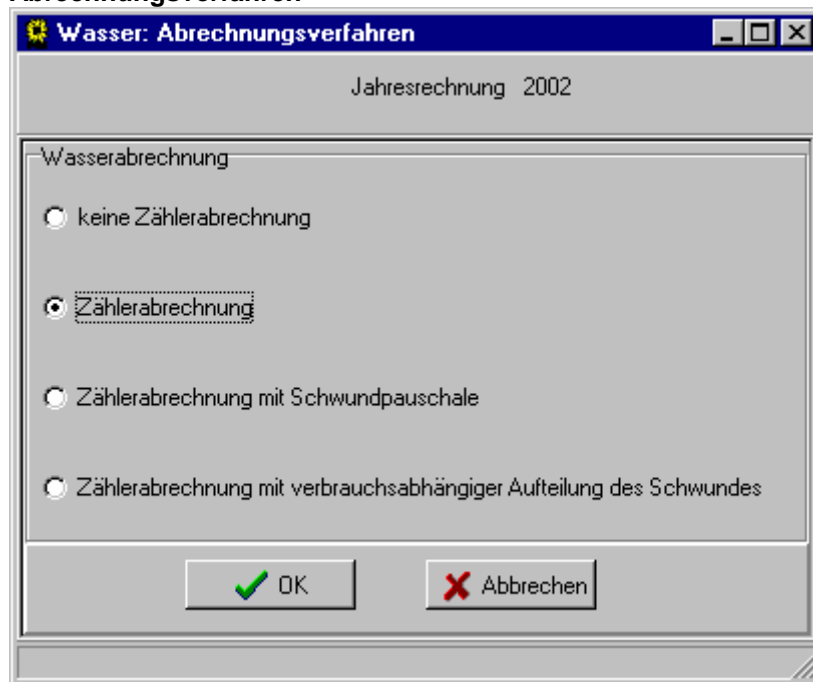
Entsprechend zum Abrechnungsverfahren müssen auch die jeweiligen Zählerstände erfasst werden. Findet kein Pächterwechsel mitten im Abrechnungsjahr statt, so werden jährlich Zählerstände erfasst und in den Abrechnungen zum jährlichen Abrechnungstermin verwendet.

Soll eine Zwischenabrechnung für Vorgänger und Nachfolger erstellt werden, so muss eine Zwischenablesung des Zählerstandes erfolgen. Diese muss auch im Programm als Zwischenablesung kenntlich gemacht werden, damit sie von der Zwischenabrechnung verwendet werden kann.

Einschränkung: Zwischen zwei jährlichen Ablesungen ist maximal eine Zwischenablesung mit den Zwischenabrechnungen für Vorgänger bzw. Nachfolger möglich.

1.1.1.1 Stammdaten

Abrechnungsverfahren



In der Dialogmaske *Wasser: Abrechnungsverfahren* wird das zu verwendende Abrechnungsverfahren für die Wasserabrechnung ausgewählt.

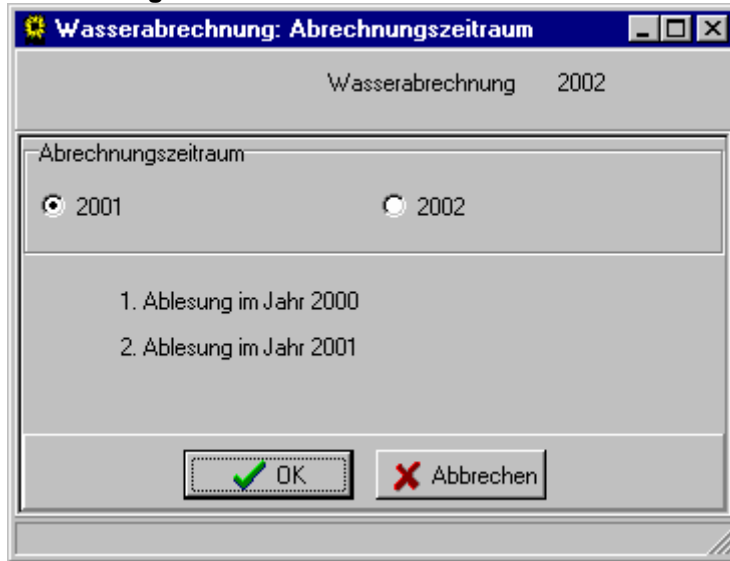
Nach Neuinstallation des Programmes ist die Wasserabrechnung ausgeschaltet, d.h. das Abrechnungsverfahren ist auf *keine Zählerabrechnung* voreingestellt.

Folgende Abrechnungsarten sind möglich:

- *keine Zählerabrechnung*
Die Zählerabrechnung ist ausgeschaltet, die Abrechnungsfunktionen der Wasserabrechnung auf der Dialogmaske *Wasserabrechnung* sind nicht durchführbar.
- *Zählerabrechnung*
Die Zählerabrechnung ist eingeschaltet. Die Abrechnungsfunktionen der Wasserabrechnung auf der Dialogmaske *Wasserabrechnung* sind einsatzbereit. Es können Zähler angelegt, gelöscht, Zählerstände eingegeben und Abrechnungen erstellt werden.
In den Abrechnungen wird die eventuell auftretende Differenz zwischen der Hauptzählerabrechnung und den Einzelzählerabrechnungen, der Schwund, nicht berücksichtigt.
Unabhängig davon kann der Schwund jedoch als Differenz zwischen Hauptzählerverbrauch und der Summe der Einzelzählerverbräuche berechnet werden.
Eine Möglichkeit für eine verbrauchsabhängige 'Umlage' des Schwundes wäre eine Erhöhung des cbm-Preises.
- *Zählerabrechnung mit Schwundpauschale*
Die Zählerabrechnung ist aktiv, so wie im obigen Abschnitt beschreiben. Zusätzlich wird der aus dem Hauptzählerverbrauch und der Summe der Einzelzählerverbräuche berechnete Schwund verbrauchsunabhängig zu gleichen Teilen auf die einzelnen Abrechnungen umgelegt und in der Abrechnung als Schwundpauschale ausgewiesen.
- *Zählerabrechnung mit verbrauchsabhängiger Aufteilung des Schwundes*
Die Zählerabrechnung ist aktiv, so wie im obigen Abschnitt beschrieben. Zusätzlich wird der aus dem Hauptzählerverbrauch und der Summe der Einzelzählerverbräuche berechnete Schwund verbrauchsabhängig auf die einzelnen Abrechnungen umgelegt und in der Abrechnung als solcher ausgewiesen.

Die Abrechnungsart lässt sich nur ändern, solange für das Abrechnungsjahr keine Abrechnungen erstellt wurden. Sind bereits Abrechnungen erstellt, so müssten diese erst gelöscht werden, um Änderungen am Abrechnungsverfahren vorzunehmen. Diese Option sollte den Ausnahmefall darstellen.

Abrechnungszeitraum



Abhängig vom jährlichen Erstellungszeitpunkt der Wasserabrechnungen ist es notwendig, in der Dialogmaske *Wasserabrechnung: Abrechnungszeitraum* den Zeitraum für die Verbrauchsabrechnung festzulegen.

Der Abrechnungszeitraum entspricht dem Kalenderjahr in dem die Abrechnung erstellt wird. Dies muss nicht das Kalenderjahr sein, für das die Abrechnung erstellt wird.

Am Beispiel der Wasserabrechnung für das Jahr 2002 wird der Zusammenhang deutlich:

1. Möglichkeit

Die Wasserabrechnung für das Jahr 2002 wird im November 2001 erstellt. Die erste Ablesung erfolgte bereits im November 2000, die zweite im November 2001. Der Abrechnungszeitraum ist damit als 2001 zu wählen.

2. Möglichkeit

Die Wasserabrechnung für das Jahr 2002 wird im Februar 2002 erstellt. Die erste Ablesung erfolgte bereits im Februar 2001, die zweite im Februar 2002. Der Abrechnungszeitraum ist damit als 2002 zu wählen.

Stammdaten

Wasserabrechnung: Stammdaten

Jahresrechnung 2010

Grundbetrag Wasserwerke

1. Preis pro cbm

2. Preis pro cbm

3. Preis pro cbm

Umsatzsteuer in Prozent

☐ Vorauszahlung in Prozent

☒ Vorauszahlungspauschale

☒ Übernahme in die Jahresrechnung

In der Dialogmaske *Wasserabrechnung: Stammdaten* werden folgende Stammdaten der Wasserabrechnung hinterlegt:

- **Grundbetrag Wasserwerke**
In dieses Eingabefeld ist der Grundbetrag aus der jährlichen Abrechnung für den Hauptzähler der Wasserwerke einzutragen.
- **Preis pro cbm** Hier können 3 cbm Preise eingegeben werden. Die Zuordnung erfolgt bei dem Zähler.
Hier kann der cbm-Preis aus der Abrechnung der Wasserwerke oder auch ein höherer cbm-Preis zur Schwundberücksichtigung eingetragen werden.
- **Umsatzsteuer in Prozent**
In der Wasserabrechnung kann der Steuerbetrag von Verbrauchsbetrag und Grundbetrag extra ausgewiesen werden. Ist dies gewünscht, so muss hier die entsprechende Prozentzahl eingetragen werden. Bleibt das Feld leer, so wird der Steuerbetrag nicht extra ausgewiesen.
- **Vorauszahlung in Prozent**
Ist diese Option ausgewählt, so kann für die Vorauszahlungsberechnung ein Prozentsatz eingegeben werden. Der Vorauszahlungsbetrag ergibt sich als Prozentsatz des Verbrauchsbetrages des abgerechneten Jahres und ist damit vom Verbrauch des Vorjahres abhängig.
- **Vorauszahlungspauschale**
In jeder Abrechnung wird die gleiche Vorauszahlungspauschale ausgewiesen.
- **Übernahme in die Jahresrechnung**
Ist dieses Feld ausgewählt, so wird der Rechnungsbetrag der jährlichen Wasserabrechnung direkt in die Jahresrechnung als Rechnungsposten übernommen. Zwischenabrechnungen können nicht in der Jahresrechnung aufgeführt werden.
Sollen die Wasserabrechnungen unabhängig von der Jahresrechnung durchgeführt werden, so müssen die Sollstellung und die Zahlung der Rechnung von Hand gebucht werden. Wird die Wasserabrechnung stattdessen in die Jahresrechnung aufgenommen, so wird der Rechnungsbetrag automatisch mit der Jahresrechnung sollgestellt und bei Zahlung der Jahresrechnung die Zahlungsbuchung vorgenommen.

Abrechnung beenden

Der Menüeintrag *Abrechnung beenden* schließt die Dialogmaske *Wasserabrechnung*.

1.1.1.2 Zählerverwaltung

Unter diesem Menüpunkt befinden sich die Dialogmasken zur Verwaltung der Wasserzählerdaten.

Hauptzähler

Jahresrechnung 2002	
Verbrauch Hauptzähler	2534 cbm
Verbrauch Einzelzähler (Summe)	1999 cbm
Schwund	535 cbm

OK Abbrechen

In der Dialogmaske *Hauptzähler Wasserwerke* kann der Verbrauch des Hauptzählers hinterlegt werden. Dies ist der Verbrauch, der in der jährlichen Wasserabrechnung der Wasserwerke ausgewiesen wird.

Die Verbrauchsdaten des Hauptzählers werden für die Schwundberechnung benötigt. Bei einer Zählerabrechnung ohne verbrauchsabhängigen Schwundanteil ist die Eingabe optional.

Auch bei diesem Abrechnungsverfahren kann der Schwund berechnet werden. Die Information kann z.B. zur Berechnung einer Umlage dienen.

Neuer Zähler

The dialog box 'Wasser: Neuer Zähler' has a title bar with a yellow gear icon and standard window controls. The main area is a light beige panel with a thin border. It contains the following elements from top to bottom: a text label 'Zählernummer' above a single-line text input field; a text label 'Garten' above a dropdown menu; a text label 'Ablesedatum' above a single-line text input field; a text label 'Stand' above a single-line text input field; a text label 'Guthaben' above a text input field containing '0,00 €'; and a text label 'cbm-Preis' above a dropdown menu set to '1' and a text input field containing '1,52 €'. At the bottom, there are two buttons: 'OK' with a green checkmark icon and 'Abbrechen' with a red 'X' icon.

Die Dialogmaske *Wasser: Neuer Zähler* enthält Eingabefelder für die folgenden Zählerdaten:

- *Zählernummer*
Eine eindeutige Nummer, die den Wasserzähler identifiziert, Sie besteht aus maximal 12 Stellen.
- *Garten*
Jeder Wasserzähler wird einem Garten fest zugeordnet. Diese Zuordnung lässt sich nicht ändern.
- *Ablesedatum*
Datum der ersten Ablesung.
- *Stand*
Anfangszählerstand bei Einrichtung der Wasserabrechnung für diesen Zähler.
Der Anfangszählerstand kann nachträglich nicht mehr geändert werden. Dies geht nur, indem der Wasserzähler gelöscht und wieder neu eingerichtet wird.
- *Guthaben*
Die Vorauszahlung der letzten Wasserabrechnung wird hier als Guthaben festgehalten.
Wurde bereits vorher eine Wasserabrechnung über Umlage oder Zählerabrechnung durchgeführt, so kann hier für jeden Zähler hinterlegt werden, wieviel Guthaben aus der vorherigen Abrechnung in der nächsten zu erstellenden Abrechnung berücksichtigt werden soll.
- *Hier können Sie den cbm Preis von 1 - 3 auswählen.*

Zähler löschen

Dieser Menüpunkt bewirkt die Löschung eines Wasserzählers. Dies ist nur möglich, wenn zu diesem Wasserzähler für das aktuelle Abrechnungsjahr keine Wasserabrechnungen existieren. Diese müssten zuerst gelöscht werden. Wird die Sicherheitsabfrage mit *Ja* bestätigt, dann werden die zu dem Zähler gehörenden Zählerstände und Stammdaten gelöscht.

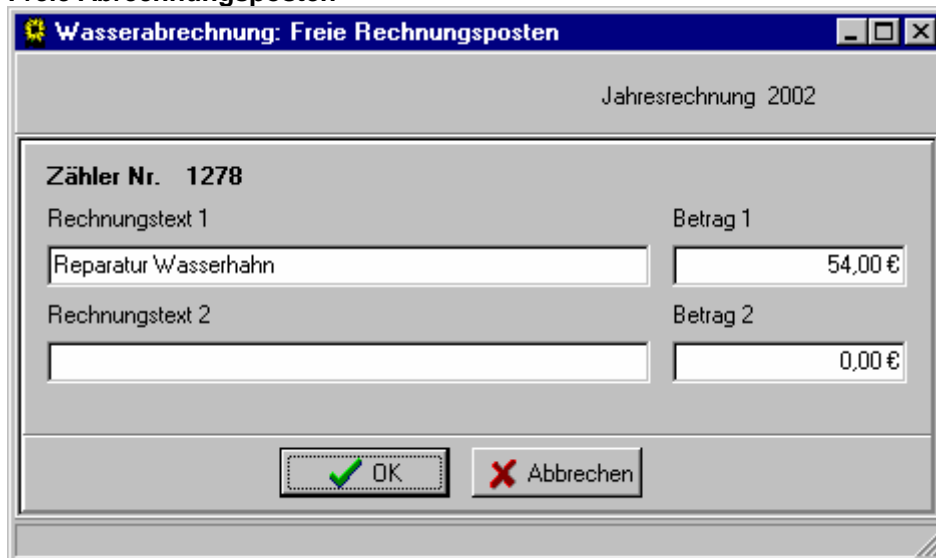
Guthaben



The screenshot shows a Windows-style dialog box titled 'Wasserabrechnung'. Below the title bar, it says 'Jahresrechnung 2002'. The main area contains two labels: 'Zähler Nr.' with the value '1278' and 'Guthaben' with a text input field containing '83,87 €'. At the bottom, there are two buttons: 'OK' (with a green checkmark icon) and 'Abbrechen' (with a red X icon).

In der Dialogmaske *Wasserabrechnung Guthaben* kann das zu einem Wasserzähler gehörende Guthaben geändert werden. Dieses sollte nur im Ausnahmefall geschehen, denn bei jeder Abrechnung wird die neue Vorauszahlung automatisch als Zählerguthaben hier eingetragen, damit sie in der nächsten Wasserabrechnung berücksichtigt werden kann. Eine Änderung des Guthabens würde daher den Zusammenhang zwischen zwei Abrechnungen unterbrechen.

Freie Abrechnungsposten



The screenshot shows a Windows-style dialog box titled 'Wasserabrechnung: Freie Rechnungsposten'. Below the title bar, it says 'Jahresrechnung 2002'. The main area contains a label 'Zähler Nr.' with the value '1278'. Below this, there are two rows of input fields. The first row has 'Rechnungstext 1' with the value 'Reparatur Wasserhahn' and 'Betrag 1' with the value '54,00 €'. The second row has 'Rechnungstext 2' with an empty text input field and 'Betrag 2' with the value '0,00 €'. At the bottom, there are two buttons: 'OK' (with a green checkmark icon) and 'Abbrechen' (with a red X icon).

In der Dialogmaske *Wasserabrechnung: Freie Rechnungsposten* stehen zwei frei zu beschriftende Rechnungsposten zur Verfügung. Sie gehören, wie das Guthaben zu den Zählerdaten und werden in die Abrechnung übernommen. Nach erfolgter Abrechnung bleiben die Werte erhalten. Sollen diese in der nächsten Abrechnung nicht nochmals aufgeführt werden, so sind sie einzeln zu löschen, bzw. zu ändern.

Zählernummer suchen

Name	Vorname	Garten
Duck	Tick	5
Duck	Trick	10
Düsentrieb	Daniel	12
Finger	Coletta	3
Finger	Colt	6
Gans	Franz	13
Gans	Gustav	16
Gaukeli	Gundel	14
Hörnchen	A	7
Hörnchen	Be	8
Klever	Klaas	15

Die Dialogmaske *Wasserabrechnung: Zählernummer suchen* bietet die Möglichkeit, bei bekanntem Pächter und bekannter Gartennummer den dazugehörigen Wasserzähler auszuwählen. Bei Verlassen der Dialogmaske über die Schaltfläche *OK* wird in der Hauptmaske der Wasserabrechnung auf den dazugehörigen Zähler positioniert.

1.1.1.3 Zählerstand

Zu diesem Menüpunkt gehören die Dialogmasken zur Verwaltung der Zählerstände der Wasserzähler.

Erfassen

Zähler Nr. 1278 Jahresrechnung 2002
Kolonie: 4 Garten: 4

Verbrauch Vorjahr 120 cbm

Zählerstand vom 30.09.2000 88210

Ablesedatum
25.08.2001

Zählerstand
88339

Ablesung
☒ jährliche Ablesung ☐ Zwischenablesung

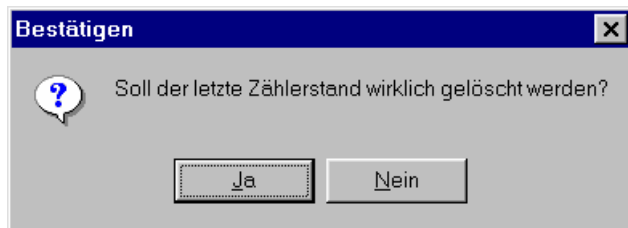
In der Dialogmaske *Wasser: Zählerstand erfassen* können aktuelle Zählerstände eingegeben werden. Zu einem Zählerstand gehören das Ablesedatum und der auf dem Zähler abgelesene Stand.

Es gibt zwei verschiedene Arten von Ablesungen:

- jährliche Ablesung
Die jährliche Ablesung findet zum jährlichen Ablesetermin statt und geht in die jährlichen Wasserabrechnungen ein. Es kann nur eine jährliche Ablesung pro Kalenderjahr geben.
- Zwischenablesung
Die Zwischenablesung kann zwischen zwei jährlichen Ablesungen erfolgen. Sie wird im Fall einer Zwischenabrechnung wegen Pächterwechsel mitten im Abrechnungszeitraum benötigt. Es kann nur eine Zwischenablesung zwischen zwei jährlichen Ablesungen eingegeben werden.

Löschen

Der jeweils letzte Zählerstand des ausgewählten Wasserzählers wird gelöscht, wenn die nachfolgende Meldung mit der Schaltfläche *Ja* bestätigt wird.



Ein Löschen des Zählerstandes ist nur möglich, solange dieser noch nicht in einer Wasserabrechnung benutzt wurde. Ebenso lässt sich der Anfangszählerstand nicht auf diesem Wege löschen, hierzu muss der gesamte Stammsatz des Wasserzählers gelöscht und mit neuem Anfangszählerstand neu eingegeben werden.

1.1.1.4 Abrechnung

Schwund



Die Dialogmaske *Wasser: Schwundberechnung* dient zur Berechnung des Schwundes aus dem eingegebenen Verbrauch des Hauptzählers der Wasserwerke und der Summe der erfassten Verbräuche der Wasserzähler.

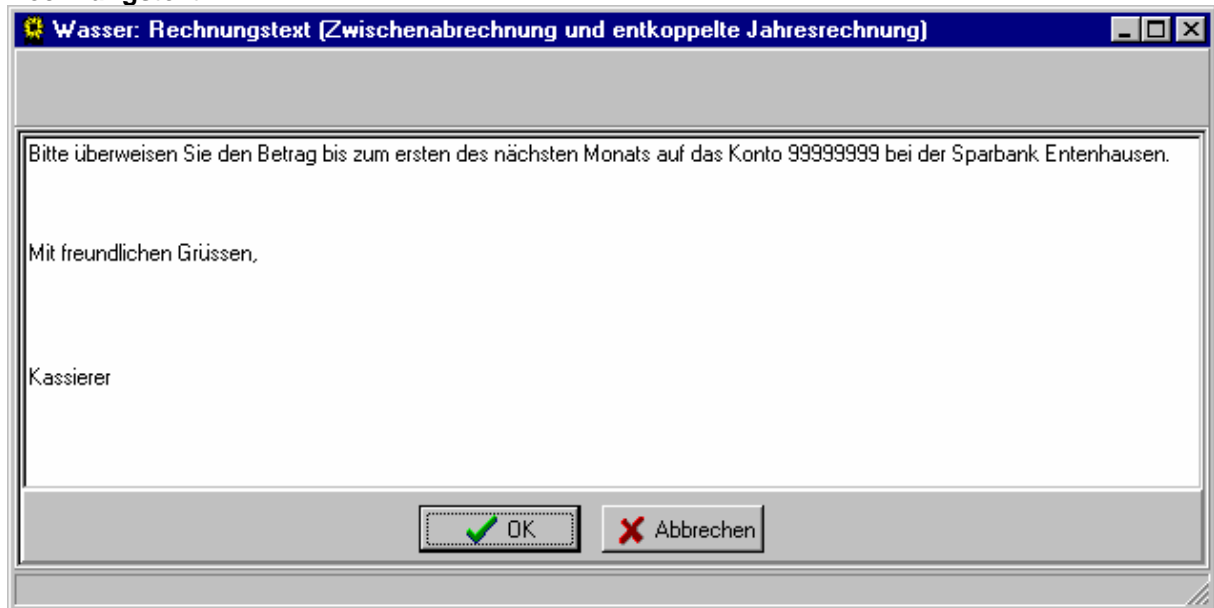
Die Werte werden erst neu berechnet, wenn die Schaltfläche *Neu berechnen* betätigt wurde. Nach Betätigen der Schaltfläche *OK* werden die auf der Dialogmaske dargestellten Werte für die weiteren Abrechnungen übernommen.

Ist das ausgewählte Abrechnungsverfahren *Zählerabrechnung mit verbrauchsabhängigem Schwundanteil*, dann müssen vor Erstellung der ersten Jahresrechnung alle Zählerstände des Kalenderjahres erfasst und damit die Verbräuche der Einzelzähler bekannt sein. Erst dann ist eine korrekte Schwundberechnung möglich. Diese muss explizit in dieser Dialogmaske angestoßen und übernommen werden.

Bei einer Prüfung auf Vollständigkeit der Daten helfen die unter dem Menüpunkt *Prüfen* der Hauptmaske der Wasserabrechnung hinterlegten Prüfroutinen.

Darüber hinaus bietet die Anzahl der in die Berechnung eingegangenen Wasserzähler einen Hinweis auf die Vollständigkeit der Berechnungsgrundlage.

Rechnungstext



In der Dialogmaske *Wasser: Rechnungstext* kann ein unterhalb der eigentlichen Wasserabrechnung erscheinender Text hinterlegt werden.

Dieser wird jedoch nur ausgegeben, wenn die Wasserabrechnung nicht in die Jahresrechnung aufgenommen wird, oder es sich um Zwischenabrechnungen handelt.

Wird der Betrag der Wasserabrechnung auf der Jahresrechnung ausgewiesen und die detaillierte Wasserabrechnung als Anlage dazu verschickt, so ist dieser Text überflüssig.

Nur bei separat verschickten Wasserabrechnungen kommt er zum Einsatz.

Jahresrechnung

Wasser: Jahresrechnung																						
Zählernummer	Rechnungsdatum	Jahresrechnung																				
1923	26.08.2001	2002																				
Garten Nr. :12 Pächter: Düsentrieb Daniel																						
Abrechnungsmodus: <input checked="" type="radio"/> Standardabrechnung (ohne Pächterwechsel) <input type="radio"/> Erstabrechnung ohne Zwischenabrechnung <input type="radio"/> Endabrechnung <input type="radio"/> Erstabrechnung nach Zwischenabrechnung																						
Abrechnung <div style="text-align: center;">Zählerstand:</div> <table> <tr> <td>Verbrauch:</td> <td>cbm</td> <td>Verbrauchstage:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schwund:</td> <td>cbm</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Anteil:</td> <td>cbm</td> <td>Preis pro cbm</td> <td></td> </tr> </table> Verbrauchsbetrag (Netto): Grundbetrag (Netto): <hr/> <table> <tr> <td>Betrag (Netto):</td> <td></td> <td>Umsatzsteuer:</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>Umsatzsteuer:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <hr/> Betrag (Brutto): Vorauszahlung: <input type="text"/> Guthaben:			Verbrauch:	cbm	Verbrauchstage:		Schwund:	cbm			Anteil:	cbm	Preis pro cbm		Betrag (Netto):		Umsatzsteuer:	%	Umsatzsteuer:			
Verbrauch:	cbm	Verbrauchstage:																				
Schwund:	cbm																					
Anteil:	cbm	Preis pro cbm																				
Betrag (Netto):		Umsatzsteuer:	%																			
Umsatzsteuer:																						
Rechnungsbetrag																						
<div> <input type="button" value="Datum"/> <input type="button" value="Erstellen"/> <input type="button" value="Löschen"/> <input type="button" value="Protokoll"/> <input type="button" value="Vorschau"/> <input type="button" value="OK"/> </div>																						

Die Dialogmaske *Wasser: Jahresrechnung* steuert die Erstellung von einzelnen jährlichen Abrechnungen.

Die Auswahlgruppe Abrechnungsmodus stellt folgende Abrechnungsmöglichkeiten zur Verfügung:

- **Standardabrechnung**
Diese Abrechnungsform stellt den Normalfall dar. Sie wird als jährliche Wasserabrechnung erstellt, wenn der Pächter des zum Wasserzähler gehörenden Gartens nicht wechselt.
- **Endabrechnung**
Die Endabrechnung wird für den Pachtvorgänger erstellt, der seinen Garten zum jährlichen Abrechnungstermin an einen neuen Pächter abgibt.
- **Erstabrechnung ohne Zwischenabrechnung**
Diese Erstabrechnung ist für den Pachtnachfolger, der den Garten als neuer Pächter zum jährlichen Abrechnungstermin übernimmt.
- **Erstabrechnung mit Zwischenabrechnung**
Hat während des Abrechnungszeitraumes ein Pächterwechsel stattgefunden, so muss für den neuen Pächter eine Erstabrechnung mit Zwischenabrechnung erstellt werden. Diese beinhaltet eine Verbrauchsabrechnung für den Zeitraum seit der Zwischenabrechnung.

Folgende Schaltflächen stehen in der Dialogmaske zur Verfügung:

- *Datum*
Hierdurch kann das Rechnungsdatum eingestellt werden.
- *Erstellen*
Die Wasserabrechnung wird aufgrund der aktuell im System hinterlegten Parameter, wie Schwund, cbm-Preis und Verbrauch erstellt.
- *Löschen*
Die in der Dialogmaske angezeigte Wasserabrechnung wird gelöscht.
- *Protokoll*
Anzeigen eines Protokollausdruckes zur der letzten ausgeführten Aktion. Hier werden Fehlermeldungen protokolliert und ausgegeben.
- *Vorschau*
Vorschau auf den Rechnungsdruck.
- *OK*
Verlassen der Dialogmaske

Nach Betätigen der Schaltfläche Erstellen werden in der Dialogmaske die Daten der erstellten Wasserabrechnung zur Kontrolle angezeigt.

Zählernummer	Rechnungsdatum	Jahresrechnung
1923	26.08.2001	2002

Garten Nr. :12 **Pächter:** Düsentrieb Daniel

Abrechnungsmodus:

☒ Standardabrechnung (ohne Pächterwechsel) ☐ Erstabrechnung ohne Zwischenabrechnung
☐ Endabrechnung ☐ Erstabrechnung nach Zwischenabrechnung

Abrechnung

Wasserabrechnung 2002/1923/12 26.08.2001

Düsentrieb **Zählerstand:** 25.08.2001 42803
 Daniel 30.09.2000 42699

Verbrauch: 104 cbm **Verbrauchstage:** 365
Schwund: 535 cbm
Anteil: 27,83 cbm **Preis pro cbm** 0,54 €

Verbrauchsbetrag (Netto): 71,19 €
Grundbetrag (Netto): 7,50 €

Betrag (Netto): 78,69 € **Umsatzsteuer:** 16 %
Umsatzsteuer: 12,59 €

Betrag (Brutto): 91,28 €
Vorauszahlung: 91,28 €
Guthaben: 71,97 €

Reparatur Wasserhahn 12,80 €
 0,00 € **Rechnungsbetrag** 123,39 €

Buttons: Datum, Erstellen, Löschen, Protokoll, Vorschau, OK

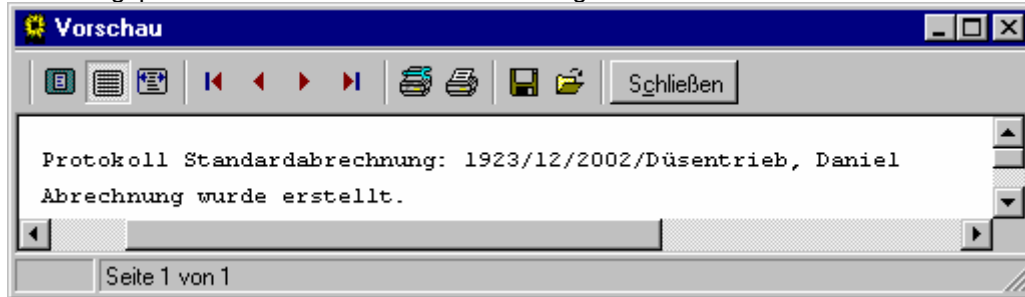
Für den Betrag der Vorauszahlung bestehen je nach Eintrag in den Abrechnungsstammdaten zwei Möglichkeiten.

1. Der Betrag für die Vorauszahlung errechnet sich prozentual aus dem Bruttobetrag der Verbrauchsabrechnung, d.h. es wird für das Folgejahr ein gleichbleibender Verbrauchswert angenommen.

2. Der Betrag ist eine Pauschale und damit für jede Abrechnung gleich.

Das Feld Vorauszahlung ist eingabebereit, so dass der Vorauszahlungsbetrag bei Bedarf von Hand geändert werden kann.

In der obigen Abbildung wird eine Standardabrechnung dargestellt, das dazugehörige Erstellungsprotokoll ist in der nächsten Abbildung zu sehen.



Sollten Fehler dazu führen, dass die ausgewählte Abrechnung nicht erstellt werden kann, so werden diese in diesem Protokoll nach Betätigen der Schaltfläche *Erstellen* hinterlegt und können mit Hilfe der Schaltfläche *Protokoll* eingesehen werden.

Zwischenabrechnung

Soll mitten im Abrechnungszeitraum ein Pächterwechsel stattfinden, so ist eine Zwischenabrechnung nötig. Hierzu muss zunächst der aktuelle Zählerstand als Zwischenablesung erfasst werden.

A screenshot of a dialog box titled 'Wasser: Zählerstand erfassen'. It contains the following fields and controls:

- Header: 'Zähler Nr. 2982' and 'Jahresrechnung 2002'.
- Sub-header: 'Kolonie: 3' and 'Garten: 10'.
- Field: 'Verbrauch Vorjahr' with value '115 cbm'.
- Field: 'Zählerstand vom 01.10.2000' with value '33211'.
- Field: 'Ablesedatum' with a date picker showing '19.05.2001'.
- Field: 'Zählerstand' with a text input showing '33288'.
- Section: 'Ablesung' containing two radio buttons: 'jährliche Ablesung' (unselected) and 'Zwischenablesung' (selected).
- Buttons at the bottom: 'OK' (with a green checkmark icon) and 'Abbrechen' (with a red X icon).

Diese Zwischenablesung kann nun für die Zwischenabrechnung verwendet werden.

Anschließend kann über den Menüpfad *Abrechnung* → *Zwischenabrechnung* die Endabrechnung für den Vorgänger erstellt werden.

Wasser: Zwischenabrechnung

Zählernummer: 2982 Rechnungsdatum: 19.05.2001 Jahresrechnung: 2002

Garten Nr.: 10 Pächter: Duck Trick

Abrechnungsmodus:

☒ Endabrechnung für den Vorgänger ☐ Vorauszahlung für den Nachfolger

Abrechnung

Wasserendabrechnung 2002/2982/10 01.10.2000

Duck Zählerstand: 19.05.2001 33288
 Trick 19.05.2001 33211

Verbrauch: 77 cbm Verbrauchstage: 230 Preis pro cbm: 0,54 €

Verbrauchsbetrag (Netto): 41,58 €
 Grundbetrag (Netto): 4,73 €

Betrag (Netto): 46,31 € Umsatzsteuer: 16 %
 Umsatzsteuer: 7,41 €

Betrag (Brutto): 53,72 €
 Vorauszahlung: 0,00 €
 Guthaben: 80,74 €
 Schwund pauschal: 0,00 €

Rechnungsbetrag: -27,02 €

Datum Text Erstellen Löschen Protokoll Drucken OK

Hierbei wird eine Verbrauchsabrechnung für den Zeitraum bis zur Zwischenablesung erstellt. Die Vorauszahlung ist gleich Null, da der Pächter seinen Garten abgibt. Jährliche Abrechnungen beziehen sich immer auf 365 Verbrauchstage. In Zwischenabrechnungen für den Vorgänger wird die Anzahl der Verbrauchstage als Differenz zwischen den Ablesedaten bestimmt, In Zwischenabrechnungen für den Nachfolger werden die Verbrauchstage auf (365 - Verbrauchstage aus der Vorgängerabrechnung) geschätzt und für die Vorauszahlung zugrunde gelegt.

Die Zwischenabrechnung für den Nachfolger (Vorauszahlung) kann erst erstellt werden, wenn der Pächterwechsel in der Dialogmaske Stammdaten Mitglieder durchgeführt wurde. Hierzu muss zunächst die Gartenzuordnung zum bisherigen Pächter gelöscht werden. In der Abbildung ist dies die Zuordnung des Gartens Nummer 10 zum Pächter Trick Duck.

Stammdaten Mitglieder

Auswahl: Alle Personen 23 Personen Stammbaum

Duck

Dog	Esmeralda
Dog	Goofy
Duck	Dagobert
Duck	Daisy
Duck	Donald
Duck	Oma
Duck	Opa
Duck	Tick
Duck	Track
Duck	Trick
Düsentrieb	Daniel
Finger	Coletta
Finger	Colt
Gans	Franz
Gans	Gustav
Gaukeli	Gundel
Hörnchen	A
Hörnchen	Be
Klever	Klaas
Mouse	Mickey
Mouse	Minnie
Wolf	Ede
Wolf	Edina

Adresse | Zahlungsverkehr | Partner | Kinder | Status | **Garten**

Garten Nr. Zuordnung löschen

Kolonie Nr.

Obmann

Anlegen Löschen

Für das neue Mitglied bzw. den neuen Pächter muss ein neuer Mitgliederstammsatz in der Dialogmaske *Stammdaten Mitglieder* mit Hilfe der Schaltfläche *Einfügen* eingerichtet werden. Diesem kann der freigewordene Garten zugeordnet werden.

Der Mitgliederstammsatz des vorherigen Pächters darf nicht, mit neuen persönlichen Daten versehen, für den neuen Pächter verwendet werden! Die Daten des bisherigen Pächters bleiben so bei Bedarf im Programm verfügbar, z.B. für den erneuten Rechnungsdruck.

Stammdaten Mitglieder

Auswahl: **Alle Personen** 23 Personen Stammblatt

		Adresse	Zahlungsverkehr	Partner	Kinder	Status	Garten
Dog	Pluto						
Dog	Esmeralda						
Dog	Goofy						
Duck	Dagobert						
Duck	Daisy						
Duck	Donald						
Duck	Oma						
Duck	Opa						
Duck	Tick						
Duck	Track						
Duck	Trick						
Düsentrieb	Daniel						
Finger	Coletta						
Finger	Colt						
Gans	Franz						
Gans	Gustav						
Gaukeli	Gundel						
Hörnchen	A						
Hörnchen	Be						
Klever	Klaas						
Mouse	Mickey						
Mouse	Minnie						
Wolf	Ede						

Name: Dog **Anrede:** ☐ Frau ☒ Herr

Vorname: Pluto

Strasse: Beim Hundeknochen 1 **Mitgliedsnr.:**

LKZ: D **PLZ:** 54321 **Ort:** Entenhausen

Telefon Privat: 01234 / 8722 **Telefon Geschäftlich:**

Mobiltelefon: 01777 / 2323232 **Fax:**

E-Mail: Dog.Pluto@Entenhausen.hs

Geburtsdatum: 13.12.1955 **Beruf:** Wachhund

OK Abbrechen

Anschließend kann der Garten dem neuen Pächter zugeordnet werden. Im dargestellten Beispiel handelt es sich dabei um den Pächter Pluto Dog, für den dann, wie in der nachfolgenden Abbildung gezeigt die Vorauszahlung erstellt werden kann.

Wasser: Zwischenabrechnung			
Zählernummer	Rechnungsdatum	Jahresrechnung	
2982	19.05.2001	2002	
Garten Nr. :10		Pächter: Dog Pluto	
Abrechnungsmodus			
<input type="radio"/> Endabrechnung für den Vorgänger		<input checked="" type="radio"/> Vorauszahlung für den Nachfolger	
Abrechnung			
Wasserabrechnung 2002/2982/10		01.10.2000	
Dog	Zählerstand:	19.05.2001	33288
Pluto		19.05.2001	33211
Verbrauch:	0 cbm	Verbrauchstage	135
Verbrauchsbetrag (Netto):	0,00 €	Preis pro cbm	0,00 €
Grundbetrag (Netto):	0,00 €		
Betrag (Netto):	0,00 €	Umsatzsteuer:	0 %
Umsatzsteuer:	0,00 €		
Betrag (Brutto):	0,00 €		
Vorauszahlung:	<input type="text" value="31,53 €"/>		
Guthaben	0,00 €		
Schwund pauschal	<input type="text" value="0,00 €"/>		
Rechnungsbetrag:		31,53 €	
<input type="button" value="Datum"/> <input type="button" value="Text"/> <input type="button" value="Erstellen"/> <input type="button" value="Löschen"/> <input type="button" value="Protokoll"/> <input type="button" value="Drucken"/> <input type="button" value="OK"/>			

Wird nun zum Ende des Abrechnungszeitraumes die jährliche Zählerablesung durchgeführt, so wird auch für diesen Wasserzähler eine jährliche Ablesung erfasst.

Wasser: Zählerstand erfassen	
Zähler Nr. 2982	Jahresrechnung 2002
Kolonie: 3	Garten: 10
Verbrauch Vorjahr	115 cbm
Zählerstand vom 19.05.2001	33288
Ablesedatum	<input type="text" value="25.08.2001"/>
Zählerstand	<input type="text" value="33314"/>
Ablesung	
<input checked="" type="radio"/> jährliche Ablesung <input type="radio"/> Zwischenablesung	
<input type="button" value="OK"/> <input type="button" value="Abbrechen"/>	

Diese Ablesung geht in die zu erstellende jährliche Abrechnung ein.

Für den Fall, dass eine Zwischenabrechnung erstellt wurde, muss zum nächsten jährlichen Abrechnungstermin eine Erstabrechnung mit Zwischenabrechnung für den Nachfolger erstellt werden. Diese berücksichtigt den Verbrauch seit der Zwischenabrechnung und die darin geleistete Vorauszahlung.

Wasser: Jahresrechnung			
Zählernummer	Rechnungsdatum	Jahresrechnung	
2982	26.08.2001	2002	
Garten Nr. :10		Pächter: Dog Pluto	
Abrechnungsmodus			
<input type="radio"/> Standardabrechnung (ohne Pächterwechsel)		<input type="radio"/> Erstabrechnung ohne Zwischenabrechnung	
<input type="radio"/> Endabrechnung		<input checked="" type="radio"/> Erstabrechnung nach Zwischenabrechnung	
Abrechnung			
Wasserabrechnung 2002/2982/10		26.08.2001	
Dog	Zählerstand:	25.08.2001	33314
Pluto		19.05.2001	33288
Verbrauch:	26 cbm	Verbrauchstage:	98
Schwund:	535 cbm		
Anteil:	6,96 cbm	Preis pro cbm	0,54 €
Verbrauchsbetrag (Netto):	17,80 €		
Grundbetrag (Netto):	2,01 €		
Betrag (Netto):	19,81 €		
Umsatzsteuer:	3,17 €	Umsatzsteuer:	16 %
Betrag (Brutto):	22,98 €		
Vorauszahlung:	85,59 €		
Guthaben:	31,53 €		
	0,00 €		
	0,00 €	Rechnungsbetrag	77,04 €

Datum
 Erstellen
 Löschen
 Protokoll
 Vorschau
 OK

Die in der Abrechnung vorgeschlagene Vorauszahlung berechnet sich aus dem abgerechneten Verbrauchsbetrag (Brutto), der auf 365 Tage hochgerechnet wird bzw. aus der Pauschale.

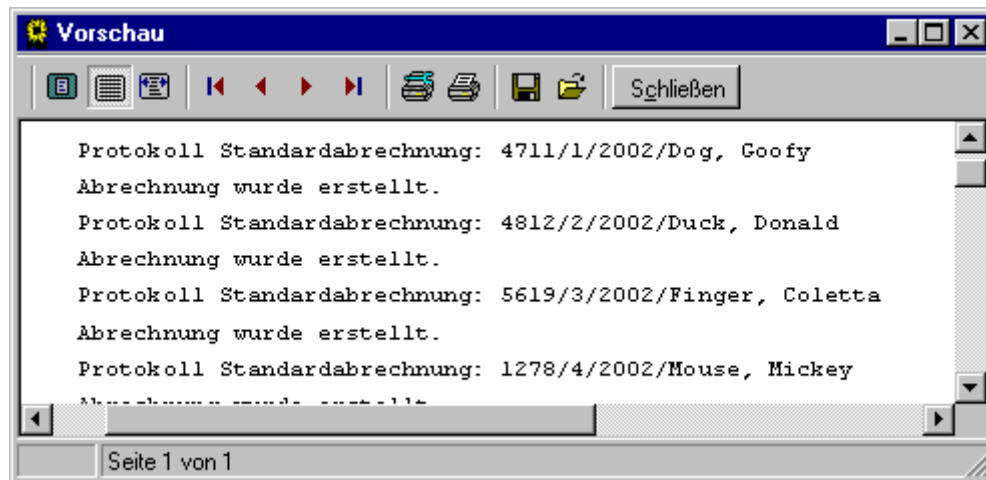
Standardabrechnung (Rest)

Hiermit kann für alle Wasserzähler, für die noch keine Wasserabrechnung erstellt wurde, die Standardabrechnung durchgeführt werden.

Hinweis:

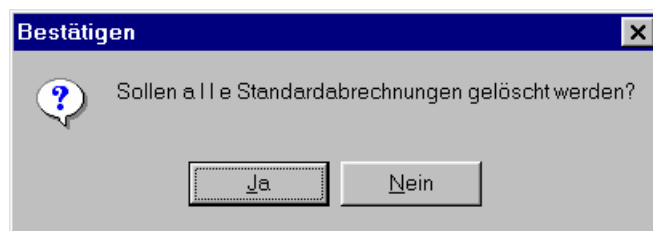
Es ist sinnvoll zunächst die Sonderfälle der jährlichen Abrechnung, wie End- und Erstabrechnungen einzeln durchzuführen, um anschließend die Standardabrechnung für die verbleibenden Wasserzähler automatisch zu erstellen.

Das Ergebnis der Rechnungserstellung wird daraufhin im Protokoll dargestellt und kann bei Bedarf gedruckt werden.



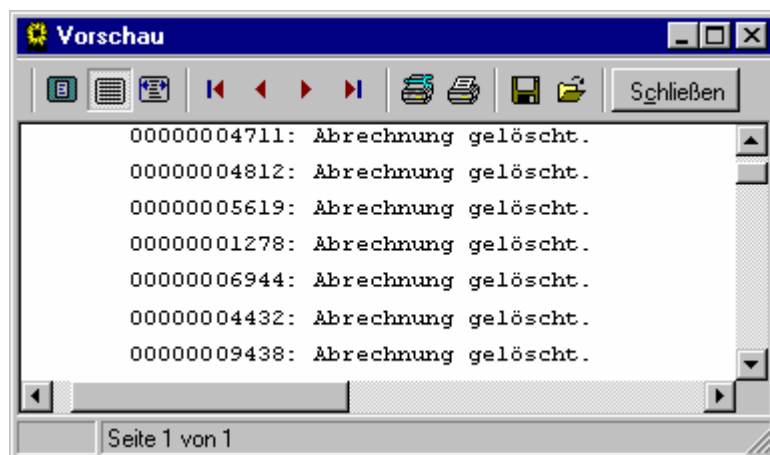
Zurücksetzen

Hiermit können alle Standardabrechnungen für Wasserzähler gelöscht, d.h. zurückgesetzt werden. Dies betrifft alle Standardabrechnungen, unabhängig davon, ob sie einzeln in der Dialogmaske *Wasser: Jahresrechnung* oder über den Menüpunkt *Standardabrechnung (Rest)* erstellt wurden.

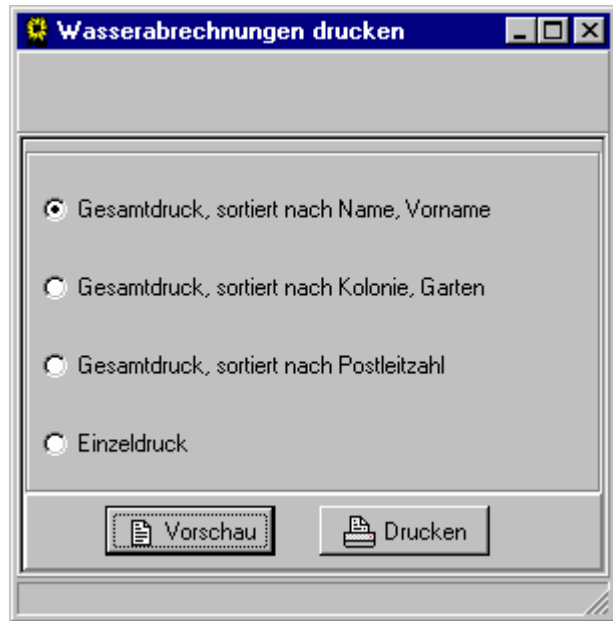


Nach Bestätigung über die Schaltfläche *Ja* werden die Standardabrechnungen gelöscht.

Das Ergebnis der Löschung wird wie bei der Erstellung im Protokoll festgehalten, anschließend dargestellt und kann, falls gewünscht, sofort gedruckt werden.



Drucken



Über die Dialogmaske *Wasserabrechnungen drucken* können die erstellten jährlichen Wasserabrechnungen in der gewünschten Sortierreihenfolge gedruckt werden. Wird die Sortierung entsprechend den Jahresrechnungen gewählt, so erleichtert dies den gemeinsamen Versand. Hier ist auch ein Einzeldruck möglich.

Die Zwischenabrechnungen lassen sich nur direkt aus der Dialogmaske *Wasser: Zwischenabrechnung* über die Schaltfläche *Drucken* drucken.

Ausdruck der Abrechnungen auch für die Vorjahre. Die Funktionalität ist analog zum Jahresrechnungsdruck.

Das gewünschte Rechnungsjahr wird in der Dialogmaske *Wasserabrechnungen drucken* bzw. *Sturmabrechnungen drucken* über eine Auswahlfäche eingestellt.



Über die Schaltfläche *Vorschau* wird der Rechnungsdruck so dargestellt, wie er anschließend auf dem Drucker ausgegeben wird.

Klas Klever, Landstrasse 14, 54326 Entenhausen
Herrn
Daniel Düsentrieb
Erfindergasse 99
D 54322 Entenhausen

Wasserabrechnung 2002/1923/12 26.08.2001

Zählerstand:
vom 30.09.2000 42699
vom 25.08.2001 42803
Verbrauch: 104,00 cbm
Anteil am Schwund: 27,83 cbm von 535 cbm (gesamt)
Verbrauch (Summe): 131,83 cbm

Abrechnung
Verbrauchsbetrag Netto (0,54 €/cbm) 71,19 €
Grundbetrag Netto 7,50 €
Betrag Netto 78,69 €
Umsatzsteuer 16% 12,59 €
Betrag Brutto 91,28 €
Guthaben Vorjahr -71,97 DM
Vorauszahlung 2002 91,28 €
Reparatur Wasserhahn 12,80 DM

Rechnungsbetrag 123,39 €

Bitte überweisen Sie den Betrag bis zum ersten des nächsten Monats auf das Konto 99999999 bei der Sparbank Entenhausen.

Seite 6 von 16

1.1.1.5 Prüfen

Unter diesem Menüpunkt stehen mehrere Prüfroutinen zur Verfügung, die über die Vollständigkeit der erfassten Daten und der erstellten Wasserabrechnungen Auskunft geben.

Zählerstände

Jahrgangsweise werden die Zähler auf vorhandene Ablesungen geprüft. Das Ergebnis ist ein Protokoll mit einer Liste der fehlenden Zählerstände.

Für den Abrechnungszeitraum 2001 müssten die Jahrgänge 2000 und 2001 auf Vollständigkeit geprüft werden

Verbrauch

Die für den Abrechnungszeitraum vorliegenden Verbräuche werden mit denen des Vorjahres, sofern vorhanden, verglichen. Liegt die Abweichung bei mehr als 20% so wird diese im Ergebnisprotokoll aufgelistet. Diese Prüfung soll bei der Auffindung von Tippfehlern während der Zählerstanderfassung helfen.

Liegt für das Vorjahr noch kein Verbrauch vor, so wird dies als Meldung in das Protokoll geschrieben, da kein Vergleich möglich war.

Gartenzuordnung

Die im Programm eingerichteten Stammsätze für Gärten werden auf Wasserzählerzuordnung geprüft. Gärten, denen noch kein Wasserzähler zugeordnet ist, führen zu einer Meldung im Ergebnisprotokoll.

Pächterzuordnung

Die Wasserabrechnungen werden für den derzeitigen Pächter des Gartens, dem der Wasserzähler zugeordnet ist, erstellt. Die Wasserabrechnung ist also nur durchführbar, wenn dem Garten auch ein Pächter zugordnet ist.

Die im Programm eingerichteten Stammsätze für Gärten werden daher auf Pächterzuordnung geprüft. Gärten ohne Pächter führen zu einer Meldung im Ergebnisprotokoll.

Abrechnungen

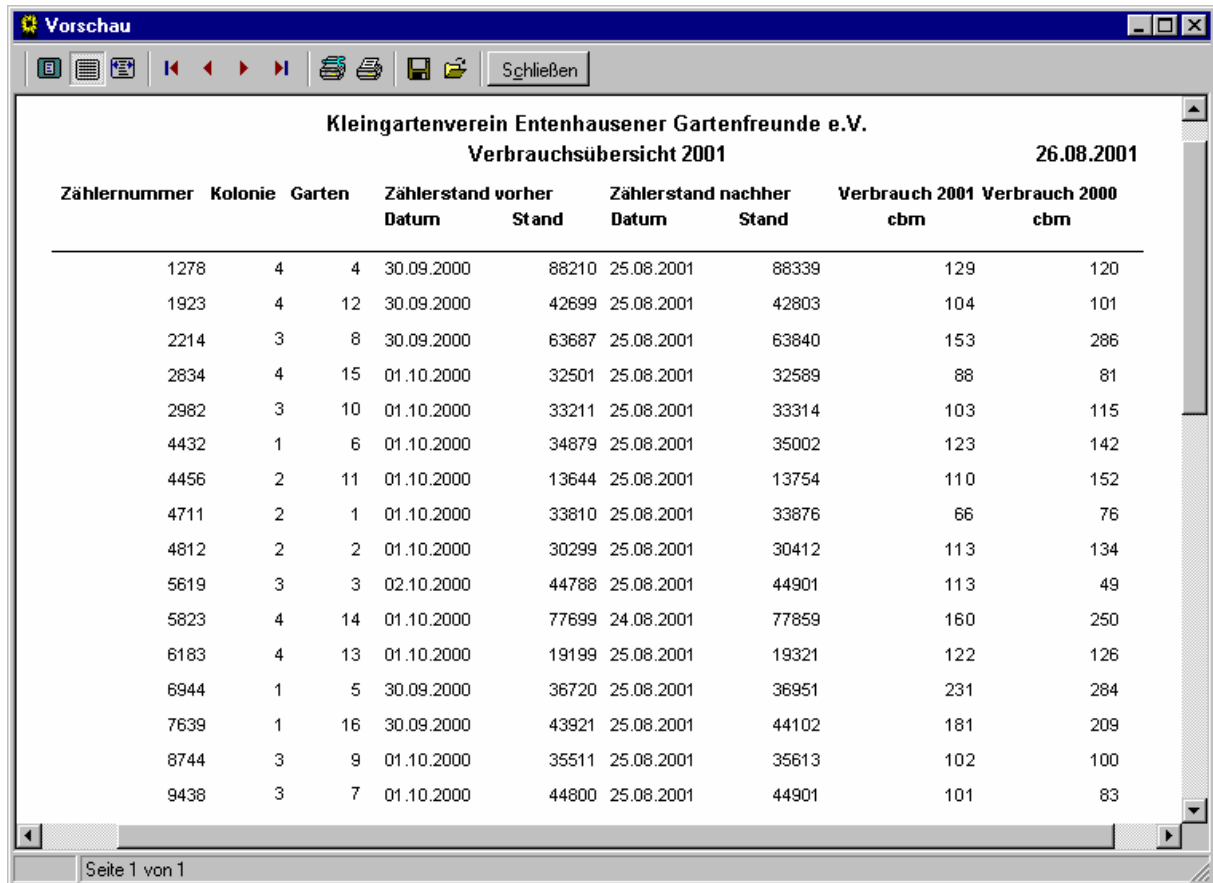
Es wird für alle Wasserzähler geprüft, ob jährliche Abrechnungen erstellt wurden. Dies dient zur Abschlusskontrolle der Wasserabrechnung, ob alle Wasserzähler bei der Abrechnung erfasst wurden. Das Ergebnisprotokoll enthält für Wasserzähler, die noch nicht abgerechnet wurden, einen Meldungseintrag.

1.1.1.6 Auswertung

Der Menüpunkt Auswertung beinhaltet, zusätzlich zu den Prüfroutinen, Auswertungen der Wasserabrechnung in Listenform. Sie können zum Abschluss der jährlichen Wasserabrechnungen einen Überblick über die einzelnen Wasserverbräuche und die für die einzelnen Wasserzähler erstellten Abrechnungen geben.

Verbrauch

Dieser Menüpunkt bietet eine Listenaufstellung der im vergangenen Abrechnungszeitraum pro Zähler erfassten Verbräuche. Falls für den vorherigen Abrechnungszeitraum ein Verbrauch bekannt ist, wird dieser dem aktuellen Verbrauch gegenübergestellt.



The screenshot shows a software window titled "Vorschau" with a menu bar containing icons for file operations and a "Schließen" button. The main content area displays a table titled "Kleingartenverein Entenhausener Gartenfreunde e.V. Verbrauchsübersicht 2001" with the date "26.08.2001". The table lists water meter numbers, colony numbers, garden numbers, and consumption data for 2000 and 2001.

Zählernummer	Kolonie	Garten	Zählerstand vorher Datum	Stand	Zählerstand nachher Datum	Stand	Verbrauch 2001 cbm	Verbrauch 2000 cbm
1278	4	4	30.09.2000	88210	25.08.2001	88339	129	120
1923	4	12	30.09.2000	42699	25.08.2001	42803	104	101
2214	3	8	30.09.2000	63687	25.08.2001	63840	153	286
2834	4	15	01.10.2000	32501	25.08.2001	32589	88	81
2982	3	10	01.10.2000	33211	25.08.2001	33314	103	115
4432	1	6	01.10.2000	34879	25.08.2001	35002	123	142
4456	2	11	01.10.2000	13644	25.08.2001	13754	110	152
4711	2	1	01.10.2000	33810	25.08.2001	33876	66	76
4812	2	2	01.10.2000	30299	25.08.2001	30412	113	134
5619	3	3	02.10.2000	44788	25.08.2001	44901	113	49
5823	4	14	01.10.2000	77699	24.08.2001	77859	160	250
6183	4	13	01.10.2000	19199	25.08.2001	19321	122	126
6944	1	5	30.09.2000	36720	25.08.2001	36951	231	284
7639	1	16	30.09.2000	43921	25.08.2001	44102	181	209
8744	3	9	01.10.2000	35511	25.08.2001	35613	102	100
9438	3	7	01.10.2000	44800	25.08.2001	44901	101	83

Seite 1 von 1

Abrechnungen

Dieser Menüpunkt bietet eine Listendarstellung der für den vergangenen Abrechnungszeitraum erstellten Wasserabrechnungen. Hier werden die Jahresrechnungen und die Zwischenabrechnungen vollständig aufgeführt.

Vorschau